



Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.

Av. Rudecindo Ortega 03951 *Temuco

Fono 45 273 97 97 * email temucocountry@gmail.com

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2018**

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2018

Contenido

Estados de Situación Financiera Consolidados, Clasificados

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Criterios contables aplicados
- Nota 3: Administración del riesgo financiero
- Nota 4: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 5: Inversiones financieras
- Nota 6: Otros activos financieros no corrientes
- Nota 7: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 8: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 9: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 10: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 11: Dividendos por pagar
- Nota 12: Patrimonio neto
- Nota 13: Ingresos
- Nota 14: Gastos
- Nota 15: Contingencias y restricciones
- Nota 16: Sanciones
- Nota 17: Medio ambiente
- Nota 18: Hechos posteriores

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Al 31 de marzo de 2018(no auditado) y 31 de diciembre de 2017

ACTIVOS	Nota	31.03.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	687.743	688.091
Inversiones financieras	5	6.525	-
Total activos corrientes		694.268	688.091
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	2.560	2.560
Total activos no corrientes		2.560	2.560
Total activos		696.828	690.651

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS, INTERMEDIOS

Al 31 de marzo de 2018(no auditado) y 31 de diciembre de 2017

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	7.084	3.497
Pasivos por impuestos corrientes	9	16.645	15.947
Provisiones por beneficios a los empleados	10	85	79
Dividendos por pagar	11	456.200	456.200
Total pasivos corrientes		480.014	475.723
PATRIMONIO			
	12		
Capital emitido		93.306	93.306
Ganancias (pérdidas) acumuladas		104.525	102.639
Otras reservas		18.983	18.983
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		216.814	214.928
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		216.814	214.928
Total de patrimonio y pasivos		696.828	690.651

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCION, INTERMEDIOS

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 (no auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	ACUMULADO	
		01.01.2018	01.01.2017
		31.03.2018	31.03.2017
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	-	-
Costos de ventas	14	-	-
Ganancia bruta		-	-
Ingresos financieros	13	4.770	8.737
Gastos de administración	14	(2.186)	(2.920)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		2.584	5.817
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(698)	(1.483)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		1.886	4.334
Ganancia (pérdida)		1.886	4.334
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.886	4.334
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora		-	-
Ganancia (Pérdida)		1.886	4.334
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,79	1,81
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,79	1,81
Ganancia por acción diluida			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 (no auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	ACUMULADO	
	01.01.2018 31.03.2018 M\$	01.01.2017 31.03.2017 M\$
Estado de resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.886	4.334
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajuste de reclasificación en diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	1.886	4.334
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.886	4.337
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	1.886	4.334

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 (no auditados)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación No controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2018	93.306	18.983	102.639	214.928	-	214.828
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	102.639	214.928	-	214.928
Cambios en patrimonio						
Ganancia (pérdida) del ejercicio			1.886	1.886	-	1.886
Total cambios en patrimonio	-	-	1.886	1.886	-	1.886
Saldo final período actual 31.03.2018	93.306	18.983	104.525	216.814	-	216.814
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2017	93.306	18.983	452.256	564.545	-	564.545
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	452.256	564.545	-	564.545
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida) del ejercicio	-	-	4.334	4.334	-	4.334
Total cambios en patrimonio	-	-	4.334	4.334	-	4.334
Saldo final período actual 31.03.2017	93.306	18.983	456.590	568.879	-	568.879

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO
 Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017 (no auditados)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	ACUMULADO	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos:		
Pago a proveedores	(2.168)	(7.094)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.283)	(5.025)
Otros pagos por actividades de operación	(1.667)	(1.331)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.118)	(13.450)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses percibidos	4.770	13.313
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	4.770	13.313
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos a instituciones financieras	-	(113.366)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	(100.053)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(348)	(113.503)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(348)	(113.503)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	688.091	5.797.853
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	687.743	5.684.350

Las notas adjuntas N°s 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2018

NOTA 1 : INFORMACIÓN CORPORATIVA

1.1 Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Sus estatutos fueron modificados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 1986 y reducida a escritura pública el 31 de octubre de 1986, Repertorio N° 528, ante el Notario de Temuco, don Claudio González Rosas y en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 24 de noviembre de 2016 y reducida a escritura pública con esa misma fecha en la Notaría de don Juan Antonio Loyola Opazo. El domicilio de la Sociedad es Claro Solar N° 523, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita a fojas 209 vuelta número 121 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 1965 y en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 Accionistas controladores

A contar de Diciembre de 2012, mediante oferta pública de adquisición de acciones (OPA) Inmobiliaria Pocuro Sur Limitada, adquirió 1353 acciones de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., representativas del 56,37% de las acciones emitidas de la Sociedad, pasando a ser el controlador de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Con posterioridad - hoy llamada Inmobiliaria Pocuro Sur SpA - ha seguido adquiriendo acciones que a la fecha del balance al 31 de marzo de 2017 alcanzan a 2080 acciones, representando el 86,67% del capital accionario.

1.3 Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Único Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%. La Filial actualmente no desarrolla ninguna actividad.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

1.4 Descripción de actividades principales

a) Instalación en predios propios o arrendados de campos de deportes, estadios, canchas de juegos deportivos, piletas de natación, canchas de golf, gimnasios, y la atención de su funcionamiento y explotación por sí o por concesionarios.

b) Adquisición, compra, permuta, venta, parcelación, loteo, administración, dar o recibir en arrendamiento e hipotecación de bienes raíces.

c) Vincularse como socios o comuneros, ya sea por formación, suscripción, unión, fusión, o en cualquier forma, a otras personas, sociedades, asociaciones o comunidades, para realizar los fines que persigue la Sociedad.

d) Con fecha 24 de noviembre de 2015, Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., en conformidad a un acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada ese mismo día, vendió la totalidad del inmueble de una superficie de cincuenta hectáreas sesenta áreas, rol 3.203-32, a Inmobiliaria Vista Golf SpA. Además, vendió los derechos de agua como consta en la misma escritura pública de fecha 24 de noviembre de 2015 otorgada en la Notaría de Temuco de don Juan Antonio Loyola.

NOTA 2: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros consolidados al 31 de marzo de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros consolidados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera al 31 de marzo de 2018 y 2017, los estados de resultados por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujos de efectivo, por los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, fueron aprobados por su Directorio con fecha 28 de mayo de 2018.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

2.2 Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14. Diferimiento de Cuentas Regulatorias (1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatorias
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después de 1° de enero de 2016.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016
Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después de 1° de enero de 2016.
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después de 1° de enero de 2016.

(1) *Aplicable únicamente a los primeros estados financieros anuales bajo NIIF para períodos que comiencen a partir del 01 de enero de 2016. Se puede eliminar de la revelación como no aplicable por cualquier entidad que ya reporta bajo las NIIF.*

Así mismo, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9. Instrumentos financieros.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018.
NNIF 15. Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018
NNIF 16. Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

2.2 Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación (Continuación)

Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12).	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”.	Periodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 4)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4).	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40).	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIFF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

2.3 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustados según las siguientes equivalencias: a) al 31 de marzo de 2018 \$ 26.966,89 b) al 31 de marzo de 2017 \$ 26.471,94.

2.5 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.7 Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad operaba con un segmento único que era la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros, actividad que no opera a contar del 24 de noviembre de 2015, fecha en que se vendió la propiedad donde operaba los campos de deportes, el restaurant y local de eventos.

2.8 Propiedades, planta y equipo

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se los ítems de propiedades, planta y equipo serán medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

2.9 Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

2.10 Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

2.11 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado de existir se capitalizarán durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

2.12 Activos financieros

La Sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.13 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de la Sociedad que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En otras cuentas por cobrar se incluyen las cuotas sociales por cobrar.

2.15 Proveedores

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad pagó anticipadamente todos los créditos contratados con el Banco de Chile.

2.17 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido debe registrarse por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

A contar del 31 de diciembre de 2010 la Administración ha constituido una provisión de valuación por los impuestos diferidos de la Filial, pues existen evidencias que al haber discontinuado la administración del restaurant y eventos no existirán utilidades tributables futuras para la absorción de pérdidas tributarias acumuladas.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017

2.18 Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad no ha constituido provisión para indemnización por años de servicio por no tener pactado dicho beneficio con su personal, y, en los casos que proceda su pago, el desembolso se carga a resultados del respectivo ejercicio.

2.19 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

2.20 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.21 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017**

2.22 Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de la Sociedad, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

NOTA 3 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Riesgo de crédito

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas de servicios.

3.2 Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, toda vez que los préstamos bancarios obtenidos fueron pagados en su totalidad con los recursos obtenidos por la venta de su bien raíz.

3.3 Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado.

NOTA 4 : EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Detalle</u>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
SalDOS mantenidos en cuentas corrientes bancarias	4.266	776
Depósitos bancarios	683.477	1.026.377
	-----	-----
Depósitos bancarios	687.743	688.091
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2017**

NOTA 5 : INVERSIONES FINANCIERAS

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$
Inversiones financieras	6.525	-
	-----	-----
Total inversiones financieras	6.525	-
	-----	-----

NOTA 6 : OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2018 y 31 diciembre de 2017, corresponden a 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M\$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

NOTA 7 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

7.1 Impuesto a la renta

La Sociedad constituyó provisión de impuesto a la renta sobre la base de la utilidad al 31 de marzo de 2018 por un total de M\$ 698, sobre la base de la tasa del 25,5%.

Al 31 de diciembre de 2017 constituyó provisión de impuesto a la renta sobre la base de la utilidad del ejercicio por un total de M\$ 15.919.

7.2 Activos por impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se registran activos por impuestos diferidos por diferencias temporarias

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2018**

NOTA 8 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Retenciones	90	88
Otras cuentas por pagar	6.994	3.409
	-----	-----
Totales	7.084	3.497
	-----	-----

NOTA 10 : PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Impuesto a la renta	16.617	15.919
Impuestos retención	28	28
	-----	-----
Totales	16.645	15.947
	-----	-----

NOTA 11 : PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Remuneraciones por pagar	6	-
Provisión de vacaciones	79	79
	-----	-----
Totales	85	79
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2018**

NOTA 11 : DIVIDENDOS POR PAGAR

Corresponde a dividendos acordados en la Junta Ordinaria de Accionistas de 2017 que aún no han sido cobrados.

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2018</u> M\$	<u>31.12.2017</u> M\$
Dividendos por pagar	456.200	456.200
Totales	456.200	456.200

NOTA 12 : PATRIMONIO NETO

12.1 Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 31 de marzo de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M\$ 93.306.

12.2 Distribución de accionistas

Serie Acciones	N° acciones Suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M\$ 93.306	M\$ 93.306

12.3 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2018**

NOTA 12 : PATRIMONIO NETO (Continuación)

12.4 Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M\$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva de incrementó por corrección monetaria siendo su saldo al 30 de junio de 2016 M\$ 18.983

12.5 Acciones de accionistas fallecidos, rematadas en Bolsa

En conformidad a normas establecidas para sociedades anónimas abiertas, se procedió sacar a remate las acciones de socios fallecidos y que después de cinco años no han sido reclamadas por sus herederos, obteniéndose un monto de M\$ 253.147 que fue depositado a plazo en el Banco de Chile.

Este fondo, deberá estar a disposición de los herederos durante cinco años, al cabo del cual las acciones no reclamadas pasarán a beneficio del Cuerpo de Bomberos.

NOTA 13 : INGRESOS

Los ingresos consolidados de la Sociedad al 31 de marzo de 2017 y de 2016, son los siguientes:

	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
Ingresos financieros		
Ingresos financieros	4.770	8.737
	-----	-----
Total	4.770	8.737
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2018

NOTA 15 : GASTOS

Al 31 de marzo de 2018 y 2017, se registran en estas cuentas todos los costos y gastos:

<u>Ítems</u>	<u>31.03.2018</u>	<u>31.03.2017</u>
	M\$	M\$
Gastos de administración		
Remuneraciones	1.289	1.747
Gastos generales	64	340
Honorarios	833	833
	-----	-----
Total	2.186	2.920
	-----	-----
Impuestos		
Impuesto a la renta	698	1.483
	-----	-----
Total	698	1.483
	-----	-----

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2018**

NOTA 16 : CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

16.1 Garantías directas e indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

16.2 Juicios

No existen juicios que afecten a la Sociedad.

NOTA 17: SANCIONES

No existen.

NOTA 18: MEDIO AMBIENTE

Al 31 de marzo de 2018 y 2017 la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que lo afecten.

NOTA 19: HECHOS POSTERIORES

Con fecha 27 de abril de 2018 la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad acordó distribuir un dividendo total de \$ 10.315.200, es decir, \$ 4.298 por acción como dividendo definitivo en efectivo a los accionistas. Se acordó que el dividendo sea pagado a contar del día 8 de mayo de 2018.

Se acordó, además, que las cuentas de patrimonio, repartido el dividendo serían:

Patrimonio: M\$ 204.613

Capital pagado: M\$ 93.306

Otras Reservas: M\$ 18.983

Utilidades acumuladas: M\$ 92.324